



# Anders wohnen - besser leben.

Die Baugenossenschaft  
als Hilfe zur Realisierung  
von gemeindenahen,  
generationsübergreifenden  
Wohnprojekten



# Kennen Sie das?



Bund Evangelisch-Freikirchlicher  
Gemeinden in Deutschland K.d.ö.R.  
[www.baptisten.de](http://www.baptisten.de) | Gemeindeentwicklung

Sie kommen nach Hause und niemand ist da, mit dem sie Ihre Eindrücke teilen können?

Sie haben als jüngerer Mensch ein Gespräch mit einem älteren und Sie fragen sich:  
Warum kann ich das nicht öfter haben?

Sie brauchen Unterstützung bei den kleinen Dingen des Alltags.  
Aber wen soll man fragen?

# Kennen Sie das?



Bund Evangelisch-Freikirchlicher  
Gemeinden in Deutschland K.d.ö.R.  
[www.baptisten.de](http://www.baptisten.de) | Gemeindeentwicklung

Die Solidarität untereinander und die Verbundenheit mit der Gemeinde soll auch im Alter nicht aufhören.

Aber wie kann das gehen?

Sie haben immer schon von einer Wohn-gemeinschaft von Jungen und Alten geträumt. Aber wie fängt man das an?

Die Gemeinde sucht eine neue diakonische Herausforderung um der „Stadt Bestes“ zu suchen?

# Hemmschwellen



Bund Evangelisch-Freikirchlicher  
Gemeinden in Deutschland K.d.ö.R.  
[www.baptisten.de](http://www.baptisten.de) | Gemeindeentwicklung

- Die Idee für ein Wohnprojekt braucht eine Rechtsform.
- Viele müssen mitmachen können. Aber es muss klar sein, wer welche Aufgabe hat.
- Das Projekt muss mit Gemeindeperspektiven verknüpft, aber dennoch selbständig sein.
- Die Planung muss zur Situation vor Ort passen.
- Die Finanzierung muss realistisch sein.
- Für den Betrieb muss eine passgenaue Dienstleistung zur Verfügung stehen.

# Organisationsform



Bund Evangelisch-Freikirchlicher  
Gemeinden in Deutschland K.d.ö.R.  
[www.baptisten.de](http://www.baptisten.de) | Gemeindeentwicklung

## Baugenossenschaft als sinnvolle Lösung:

- Entstanden vor 150 Jahren als Antwort auf allgemeine Verarmung und fehlende staatliche Unterstützung.
- Nahe am freikirchlichen Gemeindeverständnis:  
**Jeder bringt etwas ein,  
damit alle davon profitieren.**
- Eine Genossenschaft ist eine sichere und ethisch sinnvolle Kapitalanlage.  
(„Fördernde Genossen“)

# Unser Modell



Bund Evangelisch-Freikirchlicher  
Gemeinden in Deutschland K.d.ö.R.  
[www.baptisten.de](http://www.baptisten.de) | Gemeindeentwicklung

## Die Evangelisch-Freikirchliche Zentral- Baugenossenschaft (EFZBG)

- regelt die nötigen organisatorischen und rechtlichen Fragen
- unterstützt die Gründung örtlicher Wohnprojekte
- berät und begleitet in Bauplanung und -durchführung
- leistet die Verwaltung und Prüfung



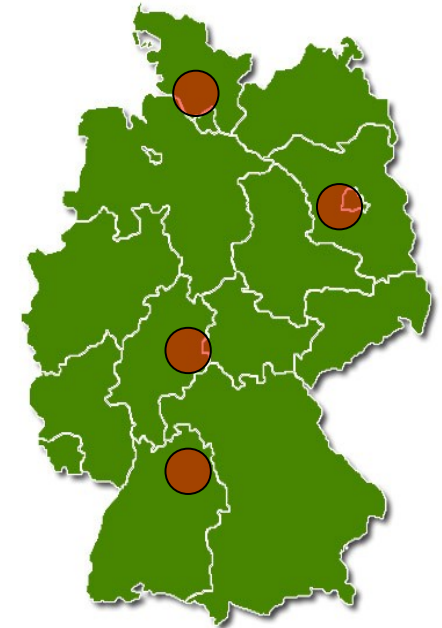
# Unser Modell



Bund Evangelisch-Freikirchlicher  
Gemeinden in Deutschland K.d.ö.R.  
[www.baptisten.de](http://www.baptisten.de) | Gemeindeentwicklung

## Die Evangelisch-Freikirchliche Baugenossenschaft vor Ort

- plant die konkrete Gestaltung des Wohnprojektes.
- wirbt Menschen, die mitmachen als Bewohner oder Investoren.
- gestaltet das gemeinsame Leben nach Bedarf und Möglichkeiten vor Ort.
- bereichert und unterstützt das Gemeindeleben



# Das Modell



Bund Evangelisch-Freikirchlicher  
Gemeinden in Deutschland K.d.ö.R.  
[www.baptisten.de](http://www.baptisten.de) | Gemeindeentwicklung

- Die Verbindung zwischen Projekt vor Ort und Zentralgenossenschaft wird vertraglich geregelt.
- Alle Vorarbeiten (Satzungen usw.) und die Verwaltung wird zentral geleistet.
- Der Prüfungsverband kleiner und mittelständischer Genossenschaften in Berlin prüft die Zentralgenossenschaft und damit die einzelnen Wohnprojekt-Genossenschaften.



# Wie mitmachen?



Bund Evangelisch-Freikirchlicher  
Gemeinden in Deutschland K.d.ö.R.  
[www.baptisten.de](http://www.baptisten.de) | Gemeindeentwicklung

- Bedarf vor Ort klären.
- Interessierte Nutzer zusammenbringen.
- Investoren und finanzstarke Nutzer finden, die das Anliegen unterstützen.
- Kontakt mit der Bundesbaugenossenschaft aufnehmen und sich beraten lassen:  
[baugenossenschaft@baptisten.de](mailto:baugenossenschaft@baptisten.de)

# Gründung einer Genossenschaft



Bund Evangelisch-Freikirchlicher  
Gemeinden in Deutschland K.d.ö.R.  
[www.baptisten.de](http://www.baptisten.de) | Gemeindeentwicklung

- Anliegen klären
- Gründungsversammlung (mind. 5 Mitglieder):  
2 für Vorstand  
3 für Aufsichtsrat  
Fördernde und nutzende Genossen (2x250,-)
- Muster-Satzung anpassen,  
Dienstleistung durch Vertrag regeln
- Realisierung: Finanzierungskonzept,  
Bauplanung und -durchführung, Belegung